

# GRILLE DE CONTROLE

## Informations générales

<b>Champs</b>	<b>Caractéristiques du champ</b>
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire)	loueur
Nom du demandeur ou mandataire	HORREAU
Prénom du demandeur ou mandataire	Christelle
Civilité du demandeur ou mandataire	Madame
Adresse du demandeur ou mandataire	74 B route de Saumur
Code postal du demandeur ou mandataire	49320
Commune du demandeur ou mandataire	Saint-Saturnin-sur-Loire
Pays du demandeur ou mandataire	FRANCE
Téléphone du demandeur ou mandataire	02 41 91 31 76
Courriel du demandeur ou mandataire	christelle.horreau@gmx.fr
Adresse du logement meublé	74 B route de Saumur
Code postal du logement meublé	49320
Commune du logement meublé	Saint-Saturnin-sur-Loire
Téléphone du logement meublé	02 41 91 31 76
Dénomination commerciale, le cas échéant	Ecolo-gîte du Moulin
Classement actuel	Non classé
Classement demandé	2*
Capacité demandée	4 personne(s)
Date de la visite d'inspection	21/10/2021
Date d'émission du document	28/10/2021

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	ANJOU TOURISME
SIRET de l'organisme	78611769700023
Adresse 1 de l'organisme	
Adresse 2 de l'organisme	
Code postal de l'organisme	49021
Commune de l'organisme	Angers cedex 02
Téléphone de l'organisme	02 41 23 51 51
Fax de l'organisme	
Courriel de l'organisme	infos@anjou-tourisme.com
Site internet de l'organisme	www.anjou-tourisme.com
Civilité de l'inspecteur	Mademoiselle
Nom de l'inspecteur	Marjorie Reveau

\*Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L. 324-1 du Code du Tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ?	Non
Si oui, préciser les motifs :	
Si oui, nom du sous-traitant :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	

Dénomination du meublé : Ecolo-gîte du Moulin

Dénomination du loueur : HORREAU Christelle

Catégorie de classement : 2\*

## Le rapport détaillé d'inspection

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points	Note	Surfaces	Commentaires
1	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	Oui	5		20	Surface de référence à respecter : 20 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée : 34,08 m2
2	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25%	O	4	Oui	4		25	Surface de référence majorée de 25% à respecter : 25 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
3	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50%	O	4	Oui	4		30	Surface de référence majorée de 50% à respecter : 30 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
4	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75%	O	4	Non	0		35	Surface de référence majorée de 75% à respecter : 35 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée <
5	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100%	O	4	Non	0		40	Surface de référence majorée de 100% à respecter : 40 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée <
6	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	Oui	1			
7	Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce	X	4	Oui	4			
8	Tél à proximité (300m)	X	1	Oui	1			
9	Mise à disposition d'un téléphone à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location - téléphone sans fil obligatoire pour la catégorie 5*	O	1	Non	0			
10	Accès internet haut débit	O	3	Oui	3			câble et possibilité d'un boîtier wifi
11	Télévision couleur installée avec télécommande	O	2	Non	0			
12	Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande	O	2	Non	0			
13	Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques	O	2	Non	0			
14	Chaîne hi-fi (avec radio)	O	2	Oui	2			
15	Lecteur DVD	O	2	Non	0			
16	Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation	X	4	Oui	4			
17	Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation	X	5	Oui	5			
18	Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, ...) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, ...) dans chaque pièce recevant du couchage	X	5	Oui	5			volets extérieurs
19	Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction	X	5	Oui	5			
20	Existence d'un système de chauffage	X	5	Oui	5			chauffage + poêle conduit dans mezzanine
21	Climatisation ou système de rafraîchissement d'air	O	3	Non	0			
22	Machine à laver le linge pour les logements de plus de 4 personnes (inclus)	O	3	Non	0			à la demande, machine chez les propriétaires
23	Séchoir à linge électrique pour les logements de plus de 6 personnes (inclus) - obligatoire en catégorie 5* pour les logements de plus de 2 personnes (inclus)	O	2	Non	0			

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points	Note	Surfaces	Commentaires
24	Etendage ou séchoir à linge	X	4	Oui	4			
25	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser)	X	5	Oui	5			
26	Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	4	Oui	4			penderie et meuble sur mezzanine
27	Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé	X	4	Oui	4			
28	Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse	X	4	Oui	4			
29	Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble	O	3	Oui	3			
30	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	Oui	4			140X190 lit double 160x190 jumelés
31	Un oreiller par personne - 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	Oui	2			
32	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	2	Oui	2			
33	Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	Oui	2			
34	Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant	X	1	Non	0			mezzanine : interrupteur que d'un coté
35	Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient)	O	2	Non	0			
36	Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne	O	2	Oui	2			
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	X	5	Oui	5			
38	Douche ou baignoire avec pare-douche	X	3	Oui	3			
39	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement - water-closet indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5*	X	2	Oui	2			
40	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	NA	5	Non	0			Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
41	Equipement minimum salle d'eau supplémentaire : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories	NA	3	Non	0			Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
42	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	NA	2	Non	0			Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
43	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	O	2	Oui	2			
44	Une prise de courant libre à proximité du miroir	O	2	Oui	2			
45	Patère(s)	X	1	Oui	1			
46	Miroir - Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5*	O	2	Oui	2			
47	Tablette sous miroir ou plan vasque	O	2	Oui	2			
48	Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque)	O	2	Oui	2			
49	Sèche-cheveux électrique	O	1	Oui	1			
50	Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)	X	3	Oui	3			
51	Nombre de foyers respectés	X	3	Oui	3			
52	Plaque vitrocéramique ou à induction	O	3	Oui	3			
53	Mini-four pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus)	X	2	Oui	2			
54	Four	O	3	Oui	3			
55	Four à micro-ondes	O	3	Non	0			

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points	Note	Surfaces	Commentaires
56	Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	Oui	4			
57	Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant : - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café - vaisselle obligatoire pour les catégories 1*, 2* et 3* - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	3	Oui	3			
58	Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte	X	3	Oui	3			
59	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout	X	2	Oui	2			
60	Cafetière	X	2	Oui	2			
61	Bouilloire	X	1	Oui	1			
62	Grille pain	O	1	Oui	1			
63	Machine à laver la vaisselle pour les logements de plus de 4 personnes (inclus) - 2 personnes (inclus) pour les catégories 4* et 5*	O	2	Oui	2			
64	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	Non	0			109L réfrigérateur et 127L total avec fraiseur
65	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	O	2	Non	0			
66	Poubelle fermée	X	1	Oui	1			
67	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0			Critère non applicable pour les logements situés en rez-de-chaussée
68	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0			Critère non applicable pour les logements situés en rez-de-chaussée
69	Emplacement(s) à proximité	X	4	Oui	4			
70	Emplacement(s) privatif(s)	O	2	Oui	2			
71	Garage privatif fermé	O	2	Non	0			
72	Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m <sup>2</sup> minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	2	Oui	2			
73	Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m <sup>2</sup> minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	3	Oui	3			
74	Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m <sup>2</sup> minimum (200 m <sup>2</sup> minimum quand il est commun à d'autres logements)	O	4	Oui	4			
75	Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			jeux extérieurs : molky, pétanque
76	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			livres
77	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			jeux de carte
78	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée)	O	4	Oui	4			
79	Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau	O	4	Non	0			
80	Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s)	O	4	Oui	4			
81	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	4/4		
82	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	3/4		
83	Le mobilier est propre et en bon état	X	5	Oui	5	4/4		
84	La literie est propre et en bon état	X	5	Oui	5	4/4		

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points	Note	Surfaces	Commentaires
85	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	3/3		
86	Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande	X	1	Oui	1			
87	Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante)	X	3	Oui	3			
88	Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition	O	2	Oui	2			
89	Accueil personnalisé sur place	O	3	Oui	3			
90	Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2			
91	Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2			
92	Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2			
93	Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5*	O	3	Oui	3			
94	Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande	X	2	Oui	2			
95	Service de ménage à la demande	O	2	Oui	2			
96	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	O	3	Oui	3			
97	Adaptateurs électriques à la demande	X	2	Non	0			1 seul
98	Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	NA	2	Non	0			Critère non applicable pour les logements non équipés pour l'accueil des personnes atteintes d'un handicap
99	Mise à disposition d'une boucle magnétique portative	O	2	Non	0			
100	Réveil lumineux ou vibreur	O	2	Non	0			
101	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	Non	0			
102	Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches	O	2	Non	0			
103	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	Non	0			
104	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	Non	0			
105	Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois)	O	2	Non	0			
106	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	2	Oui	2			double vitrage isolation récente
107	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	2	Oui	2			
108	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	2	Oui	2			double flux, mitigeur proposition de toilettes seiches
109	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	2	Oui	2			
110	Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire	X	2	Oui	2			
111	Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	3	Oui	3			
112	Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement	O	3	Oui	3			

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo,...)

## Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	158
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95 % de (a)	150
<b>c) Nombre de points obligatoires atteints</b>	<b>151</b>
<b>Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :</b>	<b>Oui</b>
<b>d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5 % du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 :</b>	<b>21</b>
<b>e) Nombre total de points à la carte disponibles pour la catégorie demandée</b>	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour la catégorie demandée	135
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5* de (e)	14
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	35
<b>h) Nombre de points à la carte atteints</b>	<b>83</b>
<b>Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :</b>	<b>Oui</b>

Dénomination du meublé : Ecolo-gîte du Moulin

Dénomination du loueur : HORREAU Christelle

Catégorie de classement : 2\*